

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 842/TB-THADS

Cần Đước, ngày 23 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 01/2021/KDTM-ST ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 494/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 727.2023/VT.HS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 204/2023/HĐDVĐG-THA ký ngày 21/9/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ký ngày 21/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước và Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 305/TB-ĐG, ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 4711, tờ bản đồ số 04, loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Rạch Đào, xã Long Hựu Đông, huyện Cần Đước, tỉnh Long An



theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 460650, số vào sổ cấp GCN: CS 04544 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Văn Ngon đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 07/12/2018, có tứ cận như sau:

- Đông giáp: giáp thửa 3764.
- Tây giáp: Thửa số 3754.
- Nam giáp: lối đi công cộng.
- Bắc giáp: Thửa 30.Theo Mạnh trích đo địa chính số 01 – 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức duyệt ngày 30/12/2022.

### **Công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp 3**

\*Cấu trúc: Nhà 2 tầng, diện tích xây dựng là 156.6 m<sup>2</sup>, diện tích sàn là 671.4 m<sup>2</sup>; Căn nhà đã xây dựng hoàn thành vào năm 2018.

\*Tầng trệt: có kết cấu như sau:

+ Kết cấu: tường, bê tông cốt thép, nền lót gạch bông, mặt bên trong tường dán gạch ceramic, cao khoảng 1,8m, tường xây gạch dày 20 cm.

Gồm 02 cửa chính:

- Một cửa cái chính phía trước nhà: có 02 cánh, có khung bao, ngang 1m, cao 2,38m, chất liệu bằng gỗ CẩmXe.

- Một cửa cái chính phía hông nhà: có 02 cánh, có khung bao, ngang 0,9m, cao 2,38m, chất liệu bằng gỗ CẩmXe.

- Một cửa cái phía sau nhà: có 01 cánh, có khung bao, ngang 0,8m, cao 2,1m, chất liệu bằng gỗ CẩmXe.

Gồm 05 cửa sổ lớn: loại 4 cánh, cửa nhôm, khung inox; 01 cửa sổ nhỏ, loại cửa nhôm, khung inox.

Phòng ngủ: có 02 phòng, mỗi phòng đều có 01 cánh cửa bằng gỗ CẩmXe, ngang 0,83m, dài 2,1m.

- Cầu thang: bê tông cốt thép, tay vịn bằng gỗ, đá hoa cương, đường lên cầu thang có 01 cửa kính nhỏ, khung nhôm, cao khoảng 1m, ngang 0,6m.

\***Tầng 1:** Nền lót gạch bông Ceramic. Từ cầu thang lên phía tay trái có một phòng nghỉ, có quy cách cửa chính bằng gỗ, có khung bao, ngang 0,8m, cao 2,1m. Có kết cấu như sau:

- 01 cửa sổ khung inox, 02 cánh loại bằng nhôm kính, khuôn bao bằng nhôm; 01 phòng vệ sinh bên trong; tường bên trong dán gạch Ceramic cao khoảng 1,8m.



- Từ phía cầu thang lên phía tay phải có 01 phòng để thờ cúng có quy cách: một cửa chính nhìn ra ngoài ban công, cửa gỗ 02 cánh có khung bao, cao khoảng 2,84m, ngang 1,9m; 01 cửa chính chiều cao khoảng 2,34m, ngang 0,9m, có khung bao cửa bằng gỗ; 01 cửa sổ loại 4 cánh, khung inox, chất liệu bằng nhôm, có kính khuôn bao bằng nhôm.

- Một cửa cây đi lên nhà Yền có khung bao loại cửa 01 cánh bằng gỗ Cẩm Xê, cao khoảng 1,8m.

- Có lan can trụ bê tông bao che bằng thép hộp sơn tĩnh điện, bên trong tường dán gạch Ceramic cao khoảng 1,8m, tường bên ngoài phun sơn giả đá.

- Tầng 1 có một phần diện tích nuôi Yến, mặt tường bên trong tô Xi măng nhưng không sơn, phía ngoài lan can có 06 hộp đèn trang trí đã cũ.

**\*Tầng 2:** phần diện tích này để nuôi Yến, phía ngoài lan can, trụ bê tông bao che bằng thép hộp sơn tĩnh điện, có 09 hộp đèn trang trí đã cũ.

- Hệ thống nước, điện đang sử dụng sinh hoạt bình thường.

Sân nội bộ: hiện trạng sân lát gạch.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 24/11/2023 đến 17h00 ngày 29/12/2023.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 24/11/2023 đến 17h00 ngày 29/12/2023.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong - Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản (làm tròn): **3.653.909.000 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, chín trăm lẻ chín ngàn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

+ Tiền đặt trước (20%): 730.781.800 đồng (Bảy trăm ba mươi triệu, bảy trăm tám mươi một ngàn, tám trăm đồng.).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày 29/12/2023 đến 16h00 ngày 03/01/2024.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số: 305/QC-TP ngày 21/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 04/01/2024 (vào lúc 09h30).
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng), không giới hạn số lượt.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An, điện thoại: 0272.3 581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng các tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Thông báo này thay cho thư mời đối với các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức thông báo cho Ngân hàng TMCP Kiên Long; ông Nguyễn Văn Ngon và bà Đỗ Kim Phượng biết ./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hựu Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

